

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI-OAȘ
Nr. 799 / 07.06.2023

PROIECT de HOTARARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
**„REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI
OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”**

Văzând Proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei, însoțit de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate nr. 801 din 07.06.2023, întocmit de compartimentul contabilitate, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE” și Avizul ale comisiei de specialitate Nr. 1 - ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, AGRICULTURA și INVATAMANT, SANATATE SI FAMILIE, din cadrul Consiliului local al comunei Călinești-Oas, ,

Având în vedere prevederile Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordonanței de urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 467 bis/10.v.2022,

Ținând seama de prevederile art. 44 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.(7) lit.k), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Călinești Oaș, întrunit în ședința a 6-a extraordinară – de
îndată, din data de în conformitate cu art. 134, alin.4 din OUG 57/2019 privind
Codul administrativ,**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) pentru obiectivul de investiție „REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „**REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE**”, conform Anexei 1 și Anexei 2, parte integrantă la prezenta Hotărâre.

Art. 3 Primarul Comunei Călinești Oaș, prin aparatul de specialitate, va urmări aducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului, cu:

- Instituția Prefectului Județului Satu Mare;
- Primarul Comunei Călinești Oaș;
- Proiect

Călinești-Oaș, Iunie, 2023

INITIATOR,
PRIMAR
BIRTOC VASILE-DINU



Avizat
Secretar general
LUCUȚ RAMONA MĂRIOARA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
Nr. 800 / 07.06.2023

REFERAT DE APROBARE

La data de 19.10.2022 s-a aprobat în Consiliul Local Călinești-Oaș HCL nr.29 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE**” îndeplinește condițiile pentru a dezbătut și aprobat de către Consiliul Local Călinești-Oaș

Având în vedere:

- prevederile din Pilonul IV – Coeziune economică, socială și teritorială, Componenta C10 – Fondul local al Planului Național de Redresare și Reziliență, aprobat de către Comisia Europeană în data de 27 septembrie 2021 și de către Consiliul UE în 28 octombrie 2021;
- prevederile pct. 4.2.9. din Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;
- prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 649/2022 pentru aprobarea [Schemei de ajutor de stat](#) "Sprijin acordat pentru implementarea Planului național de redresare și reziliență în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență - PNRR/2022/C10 - Fondul Local - promovarea infrastructurii de reîncărcare pentru vehicule electrice";

Drept urmare inițiez și propun spre aprobare

PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE**” îndeplinește condițiile pentru a dezbătut și aprobat de către Consiliul Local Călinești-Oaș

PRIMAR,
BIRTOC VAȘILE DINU



RAPORT DE SPECIALITATE

Văzând:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINESTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE**” inițiat de dl. Birtoc Vasile-Dinu – primarul comunei, dar și prevederile din Pilonul IV – Coeziune economică, socială și teritorială, Componenta C10 – Fondul local al Planului Național de Redresare și Reziliență, aprobat de către Comisia Europeană în data de 27 septembrie 2021 și de către Consiliul UE în 28 octombrie 2021, precum și prevederile pct. 4.2.9. din Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;
- prevederile art. 10 din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021](#) privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020](#) privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- prevederile art. 2 alin. (3) din [Normele metodologice](#) de aplicare a prevederilor [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021](#) privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020](#) privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 209/2022;
- prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 649/2022 pentru aprobarea [Schemei de ajutor de stat](#) "Sprijin acordat pentru implementarea Planului național de redresare și reziliență în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență - PNRR/2022/C10 - Fondul Local - promovarea infrastructurii de reîncărcare pentru vehicule electrice"

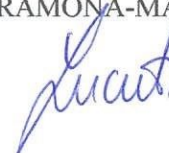
Având în vedere **HOTARAREA Nr. 29 /19.10.2022** privind aprobarea proiectului “**REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINESTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE**” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență 2021-2026 și a cheltuielilor aferente proiectului

Luând în considerare cele mai sus amintite consider că **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINESTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE**” îndeplinește condițiile pentru a dezbătut și aprobat de către Consiliul Local Călinești-Oaș

Calinesti Oas , iunie 2023

Secretar general

LUCUȚ RAMONA-MĂRIOARA



**INDICATORII TEHNICO ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
„REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OAȘ,
COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”**

Indicatorii tehnici

Reabilitarea moderată a clădirii publice – CF nr. 102814 Calinesti-Oas, sat Calinesti Oas, nr. 1, com. Calinesti-Oas, jud. Satu-Mare – domeniul Public al Comunei Călinești Oaș, având funcțiunea de PRIMARIE, pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Date privind cladirea

Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

- Categoria de importanță: „C” - conform HG 766/79
- Clasa de importanță: III- conform STAS 10 100 / 0-75
- Cladirea are un regim de inaltime “S+P+E”

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul, cladirea nefiind inclusă în lista monumentelor istorice.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Cladirea studiată a fost construită în jurul anilor ‘70.

d) suprafața construită;

S.c. cladire studiată existentă = 292 mp

S.c. cladire studiată propusă = 292 mp

e) suprafața construită desfășurată;

S.d. cladire studiată existentă = 725 mp

S.d. cladire studiată propusă = 725 mp

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

Principalii indici ai investiției:

S parcela = 2463 mp

Sc existentă cladire studiată (C1) = 292 mp

Sc existentă cladire C2 (asupra careia nu se intervine) = 119 mp

Sc existentă cladire C6 (asupra careia nu se intervine) = 72 mp

Sc existentă totală = 483 mp

Sd existentă cladire studiată (C1) = 725 mp

Sd existentă cladire C2 (asupra careia nu se intervine) = 119 mp

Sd existentă cladire C6 (asupra careia nu se intervine) = 72 mp

Sd existentă totală = 916 mp

Sc propusă cladire studiată = 252 mp

Sc propusa totala = 483 mp
Sd propusa cladire studiata = 725 mp
Sd propusa totala = 916 mp

POT existent = 19.61 %
CUT existent = 0.37
POT propus = 19.61 %
CUT propus = 0.37

S terase, scari, rampe acces = 41.79 mp
S trotuare propuse = 52.60 mp
S locuri de parcare propuse = 25.00 mp
S alei/platforme existente asupra carora nu se intervine = 405.17 mp
S teren asupra caruia nu se intervine = 1455.44 mp

Date conform cererii de finantare:

Reabilitarea moderată a clădirilor publice

Numărul de unități solicitate: 725 mp

Semnătură:

S.C. ARHI BEAST S.R.L.

Semnătură:

COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ



Scenariul 2:

DEVIZ GENERAL total -

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

" REABILITARE ENERGETICA LA SEDIU ADMINISTRATIV, PRIMARIE CALINESTI OAS, COMUNA CALINESTI OAS JUD. SATU MARE"

Curs euro: lei din data: 1/0/1900

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1 CHELTUIELI PT. OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 CHELTUIELI PT. PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	99,000.00	18,810.00	117,810.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	3.5.4. documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanta	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.7.1. Managementul de proiect	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului din care	10,000.00	1,900.00	11,900.00

	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOL 3		253,000.00	48,070.00	301,070.00
CAPITOL 4 CHELTUIELI PT. INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	1,344,000.00	255,360.00	1,599,360.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10,000.00	1,900.00	11,900.00
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si funct. Care necesita montaj	343,500.00	65,265.00	408,765.00
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si funct. Care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,697,500.00	322,525.00	2,020,025.00
CAPITOL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,894.00	0.00	14,894.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,770.00	0.00	6,770.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,354.00	0.00	1,354.00
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	6,770.00	0.00	6,770.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		24,894.00	1,900.00	26,794.00
CAPITOL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.3	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ GENERAL		1,975,394.00	372,495.00	2,347,889.00
din care C+M		1,354,000.00	257,260.00	1,611,260.00

Arh. Razvan TURCANU

